

COMUNITAT DE BÈNS

Una comunitat de béns existeix quan la propietat d'una cosa o dret pertany proindivís a diverses persones, sense que necessària sense que necessàriament hi hagi un acord de voluntats entre les dues parts.

Aquesta forma no té personalitat jurídica pròpia, es regeix pel Codi de Comerç, en matèria mercantil, i pel Codi Civil en matèria de drets i obligacions.

Requisits

Es requereix que hi hagi un mínim de dos socis. No s'estableix un capital mínim, sinó que hi ha un bé comú fixat. Poden aportar-se només béns, però no es podran aportar només diners o treball.

Tràmits

Per a exercir l'activitat a la mateixa, cal que existeixi un contracte privat, on es detalli la naturalesa de les aportacions i el percentatge que cada comuner té a les pèrdues i guanys d'aquesta Comunitat de Béns.

La comunitat es constituirà per escriptura pública, quan s'aportin béns immobles o drets reals.

Avantatges

La participació en els guanys i les pèrdues s'estableix en proporció a les respectives quotes dels socis, que es presumeixen iguals mentre no es provi el contrari.

Inconvenients

La responsabilitat il·limitada davant de tercers.

S'ha de constituir mitjançant escriptura pública quan s'aportin bens mobles o drets reals.

No tenen personalitat jurídica.